

מדיניות היתרי לילה בעיר חיפה – מרץ 2018

תכולת המסמך:

- מסמך הסבר כללי ונוהל הגשה וטיפול בבקשה להיתר לילה.
- מסמך + מפת מדיניות שעות פתיחה בחדר אזורי לבתי אוכל (מונגשת על ה-GIS)
- מקרא למפת מדיניות היתר לילה + טופס בקשה להיתר לילה

בית אוכל – כל מקום באזור העיריה חיפה, שבו מוכרים דברי אוכל או משקאות לשם אכילה או שתייה בו במקום למעט קיוסק.

בית קפה – כל מקום בתחום העיריה שלגביו ניתן או יש לקבל רישיון לבית קפה על פי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 ;

המונחים מובאים כלשונם בחוק העזר לחיפה (פתיחת עסקים וסגירתם), התש"ט-1949. (להלן: "החוק").

במפת מדיניות היתרי לילה מוצגים האזורים בעיר לפי מגבלות של שעות פתיחה. הבדלי הצבעים

במפה מציינים את השוני בשעות הפתיחה של העסק. במסמך המדיניות תוכלו למצוא מה משמעות כל צבע. כמו כן ההיתר כרוך בתשלום אגרה בהתאם לחוק.

א. הוראת החוק קבעה כמפורט:

סעיף 3א לחוק קובע את שעות סגירת בתי אוכל כדלקמן:

(א) בימים שאינם ימי מנוחה לא יפתח אדם, ולא ירשה לפתוח, בית אוכל בין השעות 24 עד 5 אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מאת המועצה.

(ב) המועצה רשאית לתת היתר לפי סעיף זה, לסרב לתתו, לבטלו לחלוטין או למשך תקופה מסויימת, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם וכן לשנותם.

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) רשאי ראש העיריה לאסור פתיחת בית אוכל בימים שאינם ימי מנוחה גם בשעות שלא צויינו בסעיף קטן (א) כאשר האיסור הוא לטובת הציבור ולמניעת הפרעה לדיירי הסביבה בה מצוי בית העסק.

3. כל בית אוכל, בין שהם טעוני רישוי ובין שאינם טעונים ברישוי, המבקש לפתוח את העסק שלו לאחר השעה 24.00, יגיש בקשה להיתר לילה במרכז קבלת קהל של אגף רישוי עסקים והבקשה תועבר לאישור של האגף לפיקוח וכן לקבלת אישור רשות הרישוי למתן היתר לילה.

רחוב ברוולד 5 מלון ציון לשעבר קומה 3, חיפה טלפון: 04-8356384/407, פקס: 04-8356409
קבלת קהל בימים א-ה בין השעות 00:00-13:00 מענה טלפונית בין השעות 00:00-13:00

www.haifa.muni.il – תחת לשונית של רישוי עסקים.

4. לתשומת ליבכם: עסקים שהתקבלו לגביהם תלונות על מטרדים והתלונות יימצאו מוצדקות, לא יינתן ולא יחודש להם היתר לילה ולרשות הרישוי נתונה הסמכות לבטל את היתר לילה הקיים לאחר עריכת שימוע כמתחייב בחוק.

5. יודגש כי עסק אשר מקבל היתר לילה ומפר את כלליו בחריגה עקבית משעות הפתיחה המותרות על פיו, עלול לאבד את היתר הלילה ועלול אף לאבד את הרישיון אם ימשיך להפר את החוק.

6. היתרי לילה לבתי אוכל יינתנו על פי מפת המדיניות בלבד (ראה הסבר לגבי אופן ההתמצאות במפה להלן). במקרה של ספק, ניתן לפנות בדוא"ל לאגף רישוי עסקים.

א. אופן הגשת הבקשה

את הבקשה להיתר לילה יש להגיש באגף רישוי עסקים על גבי טופס בקשה להיתר לילה. לעסק הטעון רישיון, ניתן להגיש בקשה להיתר לילה רק לאחר הגשת בקשה לרישיון עסק. הבקשה תועבר לחוות דעת של אגף הפיקוח העירוני, ורשות הרישוי.

עם קבלת אישורם, יינתן היתר לילה – בעסק החייב ברישיון כנספח לרישיון לניהול העסק.

נקבע גם כי ניתן יהא להנפיק היתר לילה לחצי שנה לעסקים ללא רישיון וזאת בתנאי שהליך הרישוי של העסק נמצא בתהליך וקיים חו"ד של מנהל המחלקה כי יש סיכוי טוב כי יינתן רישיון. במידה וקיים סירוב לבקשה לניהול עסק של אחד מגורמי הרישוי לא ניתן יהא להוציא היתר.

ב. מפת המדיניות לשעות פעילות באזורי בילוי

מפת המדיניות מגדירה מדיניות עירונית אחידה למתן היתרי לילה מעבר לשעה 24.00 לבתי אוכל. המפה כפופה לתב"ע של האזור המגדירה אזורי תעשייה, שימושים מעורבים ומגורים. הנהלת העירייה קבעה בכל אזור בחיפה עד איזו שעה ניתן לפתוח עסק כדי שהעיר תשגשג, בלי לגרום למטרדים לתושבים.

הנהלת העירייה קבעה מדיניות, תוך הבנה ששעות פתיחה של עסק הן מרכיב כלכלי דומיננטי בשיקולי הפתיחה של עסקי בילוי ובתי אוכל. פתיחת עסק שעיקר פעילותו בלילה, במקום שמוגבל לפתיחת עסקים עד השעה 24.00 בלבד, כיוון שהעסק קרוב לאזור מגורים, עלולה להיות טעות כלכלית. מפת מדיניות הקבועה מראש, באה להסדיר את פעילותם של עסקים המהווים מטרדי רעש כמו בתי אוכל, דיסקוטקים וכד', באזורי בילוי שאין בקרבתם בנייני מגורים, כך שלא יפריעו באזורי מגורים בשל הקהל הרב המגיע למקום. המפה עוסקת רק בבתי אוכל בשלב זה (בהמשך ייתכן ויתווסף עינוג ציבורי). בקשה של עסק שאינו בית אוכל והרוצה להיות פתוח כל הלילה לדוגמא, מכלת, תיבחר באופן פרטני.

המפה תהיה היא חלק מחוק העזר העירוני וחלק בלתי נפרד ממסמך מדיניות זה. המדיניות שסוכמה הפכה להיות חלק מחוק העזר העירוני. הנהלת העירייה "ועדת הנהלה" בראשות ראש העיר בעלת הסמכות לקבוע מדיניות לגבי שעות פתיחה ומפת המדיניות תמצא באגף רישוי עסקים לעיון.

ג. למדיניות זו מצורפים המסמכים הבאים:

גישה למפת מדיניות היתרי לילה מקוונת + התמצאות מקרא במפה-

<http://gis.haifa.muni.il/business.asp>

מפת מדיניות היתר לילה – ניתנת הורדה בכתובת: <http://gis.haifa.muni.il/business.pdf>

מצ"ב קישור למפה דינמית עם אפשרות חיפוש

<http://gis.haifa.muni.il/business.asp>

טופס בקשה להיתר לילה

לפרטים נוספים:

רחוב ברוולד 5 מלון ציון לשעבר קומה 3, חיפה טלפון: 04-8356384/407, פקס: 04-8356409

קבלת קהל בימים א-ה בין השעות 08:00-13:00 מענה טלפונית בין השעות 08:00-13:00

ד. הגדרות

- "שעות פעילות רגילות" - שעות הפעילות המותרות לעסקים של בתי אוכל ע"פ החוק הקובע את השעות כלהלן: בתי אוכל - יהיו פתוחים ללא צורך בהיתר מיוחד בין השעות 05.00 ועד 24.00.
- "בית אוכל" – כל מקום שבו מוכרים דברי אוכל או משקאות (לרבות משקאות חריפים) למעט קיוסק.
- "היתר לילה" - היתר הניתן ע"י מועצת העיר, או מי שהוסמך על ידה, לפעילותו של עסק לאחר השעות הרגילות שנקבעו לו.
- לא יינתן היתר לילה לבית אוכל אלא על פי המוגדר במפת שעות פתיחה מרביים לבתי אוכל - ניתן לעיין במפה במשרדי אגף רישוי עסקים וכפי שצוין לעיל.

ה. שימושים חורגים

שימושים חורגים יינתנו לעסקים ע"פ מדיניות והחלטות הועדה המקומית אך מינהל הנדסה לא ימליץ לאשר שימוש חורג לעסק שאופי פעילותו מחייב פעילות בניגוד לשעות הקבועות במפה. רחוב ברוולד 5 מלון ציון לשעבר קומה 3, חיפה טלפון: 04-8356384/407, פקס: 04-8356409 קבלת קהל בימים א-ה בין השעות 00:00-13:00 מענה טלפונית בין השעות 00:00-13:00

1. המפה מחלקת את העיר לשלושה אזורים (ופוליגונים ברחבי העיר) עפ"י צבעים. להלן פירוט הסימונים במפה ומשמעותיהם:
בהתאם לפילוח העיר על פי אזורים ורחובות להלן המלצות באשר לשעת פתיחת עסקים מסוג בתי אוכל ומקומות בילוי העונים על ההגדרה "בית אוכל" שבחוק.

1. אזורי תעשייה – לא יוגבלו שעות הפעילות. (צבע ירוק במפה המצורפת)
2. אזורים בהם יש פעילות מעורבת עם מגורים אך הפעילות המסחרית מהווה מוקד התחדשות עירונית שעות הפעילות יהיו עד השעה 3 לפנות בוקר. (צבע כתום במפה המצורפת)
- אזורים אלו יכללו את המקומות הבאים: ציר אח"י אילת, רח' הנמל, רח' נתנזון, רח' הבנקים, מתחם השוק הטורקי, רח' שער פלמר, רח' העצמאות, שד' בן גוריון, שוק תלפיות, שד' הנשיא, שד' מוריה, רח' חורב, רח' הרצל, רח' החלוץ, שער הלבנון, דרך הים, יפה נוף.
3. אזורים בהם יש פעילות מעורבת אולם המגורים מהווים גורם עיקרי שעות הפעילות יהיו עד השעה 23:00. (צבע אדום במפה המצורפת)
בתנאים אלו:
א. אזור בשכונת מגורים.
ב. בתי אוכל יורשו להיות פתוחים עד- 23:00
ג. לא תישמע כל מוזיקה מחוץ לכותלי העסק.
ד. לא יותרו דיסקוטקים, דאנס ברים ומקומות להשמעת מוזיקה.
ה. תתאפשר הופעת אומן כפעילות נלווית לבית אוכל ולא כאולם מופעים ובלבד שהוכח, שהמוזיקה אינה חורגת מתחומי העסק והעסק עמד בדרישות

איגוד ערים רעש למניעת מטרדי רעש.

- תנאים וסייגים אלו יוטלו בהתאמה על פי תנאי האזור והחלטת יועצת משפטית וראש רשות רישוי עסקים.
אזורים אלו יכללו את המקומות הבאים : רח' מסדה, רח' הלל, העלייה השנייה, דגניה, שלום עליכם, חניתה, טרומפלדור, התיכון, הגליל.
- 4. במידה ולא צויין אחרת יחול חוק העזר המקומי פתיחת עסקים וסגירתם – התש"ט – 1949.
- 5. ככל שיתעורר הצורך בהוספת ציר נוסף בעיר יעודכן מסמך המדיניות מעת לעת.

לפרטים נוספים :

רחוב ברוולד 5 מלון ציון לשעבר קומה 3, חיפה טלפון: 04-8356384/ 407, פקס: 04-8356409

קבלת קהל בימים א-ה בין השעות 08:00-13:00 מענה טלפונית בין השעות 08:00-13:00

www.haifa.muni.il – תחת לשונית של רישוי עסקים

